

## ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых

ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
за 2023 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Б. Хмельницкого, 34

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	201347	
	Остаток средств на начало года	руб.	177565	

### РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	4709,9	
1	Начисленно по тарифу	руб.	1448052	
2	Фактически оплачено по тарифу	руб.	1385134	
3	Плата от "Ростелеком" за оптоволокно	руб.	9900	
4	Задолженность	руб.	264265	
5	Процент оплаты	%	95,7%	

### РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		1292627	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	269607	
2	Уборка подъездов	руб.	176869	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	54181	1
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	37294	2
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	49149	3
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	9157	
7	Расходы по управлению	руб.	282877	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	20451	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	16290	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	18661	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	186220	4
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	41678	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	11973	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	4458	
15	Рентабельность 5%	руб.	67435	
16	Уплата 6% налога	руб.	46327	
17	Остаток средств	руб.	279972	

Расчет составил:  Милеева С.В.

#### Примечание :

1. В том числе ремонт освещения - 14929 руб.
2. В том числе обслуживание теплового узла - 6000 руб.
3. В том числе ремонт водопровода и канализации - 13560 руб.
4. В том числе установка сеток на вентканалы - 16908 руб.
- 5.
- 6.